

Reservatie- & Annuleringsvoorwaarden voor formule Bed & Breakfast en formule Appartement bij een verblijf van minder dan 1 maand:

De reservatie wordt enkel aanvaard en is definitief na storting van 30% voorschot op de totaalprijs met een minimum van 100 €. Het saldo dient afgerekend te worden op het einde van uw verblijf. Wij aanvaarden geen kredietkaarten, enkel cash of per overschrijving vóór de aanvang van uw verblijf.

Bij annulering:

- . van meer dan 14 dagen vóór aankomst worden geen kosten in rekening gebracht;
- . vanaf 14 dagen vóór aankomst wordt de eerste nacht in rekening gebracht;
- . indien u niet komt opdagen wordt het volledige verblijf in rekening gebracht.

Check in : in overleg, ten einde onze service te optimaliseren.

Check out : op dinsdag, woensdag en donderdag 9.30 uur, andere dagen 11.00 uur.

Niet geschikt voor kinderen onder de 16 jaar.

Wij aanvaarden geen huisdieren en roken in huis is verboden.

Wie dit rookverbod negeert zal de kosten (minimum 500 €) moeten dragen om de ruimten rook-, vlek-, brandplek- en geurvrij te maken.

Voor een verblijf vanaf 1 maand en langer gelden andere voorwaarden :

De reservatie wordt enkel aanvaard en is definitief na storting van **750 € waarborg**. De huur van **1800 € per maand** wordt overgemaakt voor de eerste dag / nacht.

Bij verblijven van meer dan 1 maand, dient u periodieke betalingen uit te voeren, telkens vóór aanvang van de betreffende periode.

In de huursommen zijn water, elektriciteit, verwarming, draadloos internet, bed- en badlinnen en dagelijkse check-up van de kamer inbegrepen.

We stellen onze wasmachine, inclusief wasproducten en droogkast, strijkfaciliteiten ter beschikking voor 5 € per beurt. U dient tijdens uw verblijf aan te geven wanneer u hiervan gebruik wenst te maken.

Voor de **eindschoonmaak** voor verblijven vanaf 1 maand dient er **100€ extra** betaald te worden.

Het huurcontract stopt automatisch op de overeengekomen einddatum – vóór 10.00 uur. Het contract kan mogelijks verlengd worden ingeval er nog geen nieuwe huurder voorzien is.

Bij het **niet inleveren van de sleutels of het kwijt** geraken hiervan rekenen wij **een forfaitair bedrag van 20 €** aan.

Huurgelden dienen betaald te worden op rekening KBC IBAN BE68 7340 3557 2434 | BIC KREDBEBB met vermelding van hogervermeld contractnummer.

In geval van een betalingsachterstand machtigt de huurder de verhuurder om de huurder de toegang te ontfeggen.

De waarborg wordt na controle van het appartement en zijn inhoud teruggestort binnen de 14 dagen, als er geen schade is.

Bij annulering:

- Van meer dan 1 maand vóór aankomst worden geen kosten in rekening gebracht;
- Tussen 1 maand en meer dan 14 dagen vóór aankomst wordt 50% van de huurprijs in rekening gebracht;
- vanaf 14 dagen vóór aankomst wordt 100% van de huurprijs in rekening gebracht;

Check in : in overleg, ten einde onze service te optimaliseren.

Check out : op dinsdag, woensdag en donderdag 9.30 uur, andere dagen 11.00 uur.

Niet geschikt voor kinderen onder de 16 jaar.

Wij aanvaarden geen huisdieren en roken in huis is verboden.

Wie dit rookverbod negeert zal de kosten (minimum 500 €) moeten dragen om de ruimten rook-, vlek-, brandplek- en geurvrij te maken.